

Votre intermédiaire d'assurances :
 GOETHEL L'ASSUREUR
 Courtier en assurance
 Passage Marcilly
 71100 CHALON SUR SAONE
 Tel : (09) 50 22 02 00 – Web
www.juridiqueassurances.com
 Mail : conseil@juridiqueassurances.com
 SIRET : 514355122
 Immatriculé à l'ORIAS sous le N° 09051556
www.orias.fr

Demande d'assurance Protection Juridique Patrimoine Immobilier

Nom :	Prénom :	Qualité :
Représenté(e) par (si SCI.../...):		né le :
Adresse :		
Téléphone :		Email :

LES ELEMENTS DU RISQUE :

Nombre de biens immobiliers destinés à la location :	
Identification des biens immobiliers destinés à la location :	Cf.liste

LES GARANTIES SOUSCRITES :

En votre qualité de propriétaire de biens immobiliers destinés à la location, vous bénéficiez d'une garantie de protection juridique, telle que définie aux conditions générales :

LES GARANTIES : (voir IPID et les Conditions Generales sur le site web)	LES MONTANTS CONTRACTUELS:
LES RELATIONS AVEC VOS LOCATAIRES LA PROTECTION DE VOS BIENS IMMOBILIERS - LA FISCALITÉ DE VOS BIENS IMMOBILIERS ET VOS IMPAYÉS	Plafond par sinistre : 30 000 € T.T.C.

LES GARANTIES :

Les Garanties ALSINA Patrimoine Immobilier vous assiste dans la gestion de vos biens immobiliers et vous permet de maîtriser vos coûts juridiques.	PJ CIBLE	PJ BAILLEUR ESSENTIEL	PJ BAILLEUR SUMMUM
La protection de votre patrimoine immobilier	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Les conflits avec : <ul style="list-style-type: none"> - les prestataires et les fournisseurs (banque, assurance, entreprise ayant réalisé de menus travaux, administrateur de biens, agence immobilière, notaire, diagnostiqueurs...) - le vendeur ou l'acquéreur - les voisins - la copropriété - les services publics et les collectivités territoriales 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
La fiscalité de vos biens immobiliers	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Les conflits avec : <ul style="list-style-type: none"> - L'administration fiscale - Le conseil en défiscalisation 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Les litiges relatifs à un contrat de bail	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> En cours de bail <input type="checkbox"/> En fin de bail 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Les litiges relatifs à une location saisonnière		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Et... Vos impayés	<ul style="list-style-type: none"> - Le recouvrement des créances Locatives - Les procédures en résiliation de bail et d'expulsion 		<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

LES TARIFS:

Lot(s) destiné(s) à un usage :	PJ CIBLE	PJ ESSENTIEL	PJ SUMMUM
d'habitation / lot	21 €	36.75 €	84 €
Professionnel / lot	21 €	36.75 €	84 €
Commercial / lot	36.75 €	52.5 €	126 €
Location meublée / lot	21 €	42 €	94.5 €
Garage / cave / lot	6.3 €	9.45 €	16.8 €
Bail rural	36.75 €	61.95 €	142.8 €
Terrain nu/ parcelle nue	21 €	31.5 €	73.5€
de location saisonnière occasionnelle :	31.5€	37.80€	REFUS
Minimum de prime QUELQUE SOIT VOTRE CUMUL	35 €	65 €	160 €

LA PRIME:

Prime Annuelle totale TTC :	€ Fractionnement Mensuel <input type="checkbox"/> Semestriel <input type="checkbox"/> Annuel <input type="checkbox"/>
-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

LES BIENS IMMOBILIERS : AU-DELÀ DE 50 LOTS, UNE ÉTUDE PERSONNALISÉE SERA RÉALISÉE

Adresse	Type de bail
Lot n°1 :	
Lot n°2 :	
Lot n°3 :	
Lot n°4 :	
Lot n°5 :	

LA VALIDATION :

Declaration de sinistralité:

1) Avez-vous déjà été assuré en protection juridique : • Si oui nom de la société : _____ • Date et motif de la résiliation : _____	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
2) Avez eu des litiges au cours des 36 derniers mois	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
3) Avez-vous connaissance de litiges, pouvant entraîner les garanties de votre nouvelle protection juridique *	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON

Le souscripteur désigné déclare :

- certifier que les déclarations sur la base desquelles le présent devis a été établi, sont conformes à la vérité.
- s'engager à informer l'assureur de tout changement. En cas de sinistre, il sera fait application d'une règle proportionnelle si les valeurs constatées lors du sinistre sont supérieures à celles déclarées à l'assureur.
- reconnaître avoir pris connaissance des conditions générales et des montants contractuels de prise en charge annexés et y souscrire pleinement.

FAIT A :	LE :
Le souscripteur : Signature précédée de la mention "lu et approuvé"	

Nous contacter :

LASSUREUR
PASSAGE MARCILLY
71100 CHALON SUR SAONE
Tél : 0950220200
Fax : 0955220200

Nouvelle Société Lassureur – 5 Passage Marcilly – 71100 CHALON SUR SAONE

Tél +33 (0)950 220 200- conseil@juridiqueassurances.com

Garantie financière et assurance de responsabilité civile professionnelle QBE conformes aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des Assurances

SARL au capital de 1 000 € SIREN 514 355 122 00011

Intermédiaire en assurances Immatriculé à l'ORIAS sous le N° 09 051 556 (www.orias.fr)