

AL

SI

NA

ALSINA
**Patrimoine
Immobilier**

La protection juridique
qui s'engage



LES 10 ENGAGEMENTS D'ALSINA PATRIMOINE IMMO

Avec **ALSINA Patrimoine Immobilier**, Cfdp Assurances s'engage dans les plus brefs délais :

- À vous **écouter** au numéro qui vous est dédié.
- À vous **rencontrer** dans la délégation la plus proche de vous.
- À vous **informer** sur vos droits et à vous conseiller sur la conduite à tenir devant un litige.
- À vous **aider** à réunir les pièces nécessaires à la constitution de votre dossier.
- À **effectuer** les démarches en vue d'obtenir une solution négociée et amiable.

LES ATOUTS D'ALSINA PATRIMOINE IMMOBILIER

ALSINA Patrimoine Immobilier vous assiste dans la gestion de vos biens immobiliers et vous permet de maîtriser vos coûts juridiques.

LES GARANTIES		LES GARANTIES PJ CIBLE	LES GARANTIES PJ BAILLEUR ESSENTIEL	LES GARANTIES PJ BAILLEUR SUMMUM
La protection de votre patrimoine immobilier	Les conflits avec : - les prestataires et les fournisseurs (banque, assurance, entreprise ayant réalisé de menus travaux, administrateur de biens, agence immobilière, notaire, diagnostiqueurs...) - le vendeur ou l'acquéreur - les voisins - la copropriété - les services publics et les collectivités territoriales	• • • • •	• • • • •	• • • • •
La fiscalité de votre patrimoine immobilier	Les conflits avec : - l'administration fiscale - le conseil en défiscalisation	• •	• •	• •
Les litiges relatifs à un contrat de bail	- en cours de bail - en Fin de bail		• •	• •
Les litiges relatifs à une location saisonnière			•	•
Le recouvrement de vos créances locatives				•
Les procédures en résiliation de bail et d'expulsion				•

- À vous **faire assister** par les meilleurs spécialistes.
- À vous donner accès à une **médiation indépendante**.
- À **organiser votre défense** judiciaire et à **prendre en charge** les frais et honoraires de vos défenseurs.
- À vous certifier le **libre choix de vos défenseurs**.
- À **faire exécuter** la décision obtenue.

EXEMPLES D'INTERVENTIONS

ALSINA Patrimoine Immobilier Cible intervient quand :

L'entreprise de peinture à laquelle vous avez confié la rénovation de l'appartement abandonne le chantier,

L'administration fiscale estime que vous avez déduit à tort de vos revenus bruts fonciers, des dépenses de travaux pour rénover vos biens.

ALSINA Patrimoine Immobilier Essentiel intervient également si :

Votre locataire conteste l'augmentation de loyer que vous lui avez notifié.

Le voisin de votre locataire se plaint de nuisances sonores provoquées par les aboiements de son chien.

Suite à une mise en location saisonnière, vous constatez que votre bien a subi d'importants dommages

ALSINA Patrimoine Immobilier Summum intervient aussi lorsque :

Votre locataire ne règle plus ses loyers depuis 3 mois. Malgré diverses relances par courrier recommandé, il n'a pas régularisé la situation.

LA DISTRIBUTION

- Un contrat qui permet d'assurer tous les biens immobiliers quels que soient le statut du propriétaire, la nature du bien ou le type de bail (habitation, commerce, meublé, garage, terre agricole...).
- Trois versions de garanties : Cible, Essentiel ou Summum.
- Un contrat sans franchise ni seuil d'intervention, sauf pour les créances locatives.

LE TARIF TTC

	PJ CIBLE	PJ ESSENTIEL	PJ SUMMUM
Lot(s) destiné(s) à un usage :			
d'habitation :	20,00 €	35,00 €	80,00 €
professionnel :	20,00 €	35,00 €	80,00 €
commercial :	35,00 €	50,00 €	120,00 €
de location meublée :	20,00 €	40,00 €	90,00 €
de garage / cave :	6,00 €	9,00 €	16,00 €
rural :	35,00 €	59,00 €	136,00 €
de terrain nu / parcelle nue :	20,00 €	30,00 €	70,00 €
de location saisonnière occasionnelle :	30,00 €	36,00 €	
Minimum de prime	30,00 €	60,00 €	150,00 €

AU-DELÀ DE 50 LOTS, UNE ÉTUDE PERSONNALISÉE SERA RÉALISÉE.



Siège social

Immeuble l'Europe 62 rue de Bonnel - 69003 LYON

www.cfdp.fr

S.A. au Capital de 1 692 240 €. RCS Lyon 958 506 156 B. Entreprise régie par le Code des Assurances