

AL

SI

NA

ALSINA
**Propriétaire
Non Occupant**

La protection juridique
qui s'engage



LES 10 ENGAGEMENTS D'ALSINA PROPRIÉTAIRE NO

Avec ALSINA PNO, Cfdp Assurances s'engage dans les plus brefs délais :

- À vous **écouter** au numéro qui vous est dédié.
- À vous **rencontrer** dans la délégation la plus proche de vous.
- À vous **informer** sur vos droits et à vous conseiller sur la conduite à tenir devant un litige.
- À vous **aider** à réunir les pièces nécessaires à la constitution de votre dossier.
- À **effectuer** les démarches en vue d'obtenir une solution négociée et amiable.

LES ATOUTS D'ALSINA PNO

ALSINA PNO vous assiste dans la gestion de vos biens immobiliers et vous permet de maîtriser vos coûts juridiques.

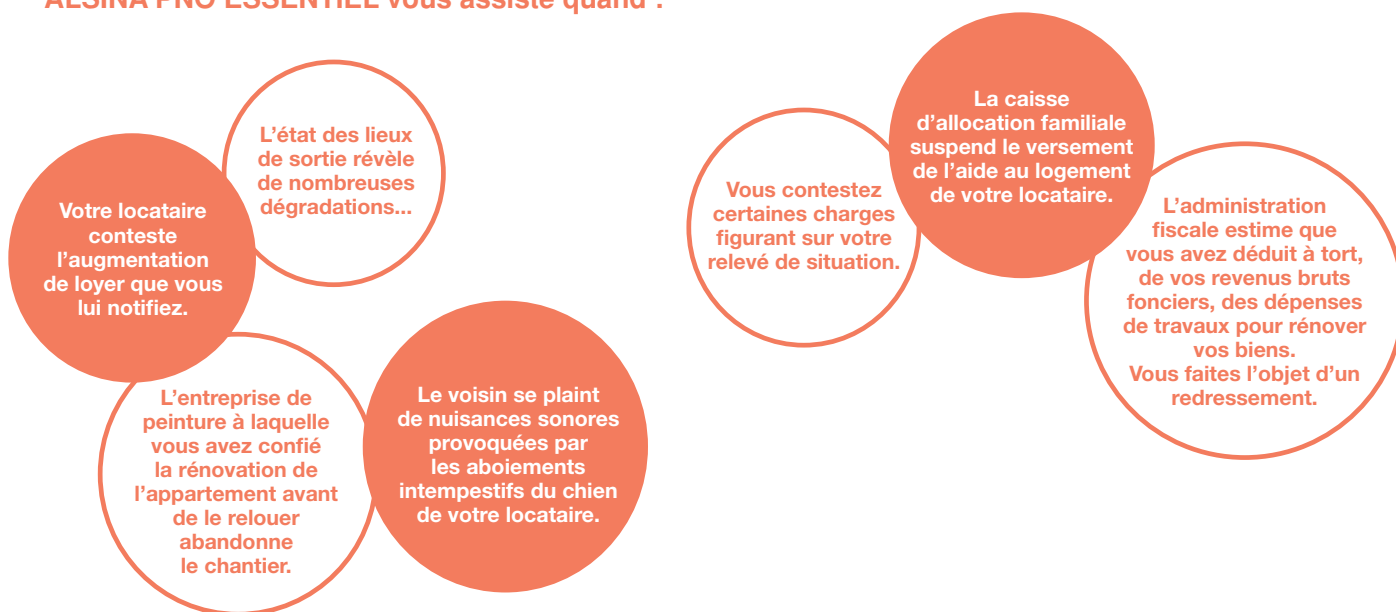
LES GARANTIES		ESSENTIEL	SUMMUM
Les relations avec vos locataires	En cours de bail En fin de bail	• •	• •
La protection de vos biens immobiliers	Les conflits avec : - Les prestataires et les fournisseurs (banque, assurance, entreprise ayant réalisé des travaux, administrateur de biens, agence immobilière, notaire, diagnostiqueurs...) - Le vendeur ou l'acquéreur - Les voisins - La copropriété - Les services publics et les collectivités territoriales	• • • •	• • • •
La fiscalité de vos biens immobiliers	Les conflits avec : - L'administration fiscale - Le conseil en défiscalisation	• •	• •
Et... Vos impayés	Le recouvrement des créances locatives Les procédures en résiliation de bail et d'expulsion		• •

N OCCUPANT (PNO)

- À vous **faire assister** par les meilleurs spécialistes.
- À vous donner accès à une **médiation indépendante**.
- À **organiser votre défense** judiciaire et à **prendre en charge** les frais et honoraires de vos défenseurs.
- À vous certifier le **libre choix de vos défenseurs**.
- À **faire exécuter** la décision obtenue.

EXEMPLES D'INTERVENTIONS

ALSINA PNO ESSENTIEL vous assiste quand :



ALSINA PNO SUMMUM intervient également si...

Votre locataire ne règle plus ses loyers depuis 3 mois ; malgré une mise en demeure et une relance, il ne s'est toujours pas exécuté.

LA DISTRIBUTION

- Un contrat qui permet d'assurer tous les biens immobiliers quels que soient le statut du propriétaire, la nature du bien ou le type de bail (habitation, commerce, meublé, garage, terre agricole...).
- Deux versions de garanties : ALSINA PNO Essentiel et ALSINA PNO Summum.
- Un contrat sans franchise ni seuil d'intervention, sauf pour les créances locatives.

LE TARIF TTC

	ESSENTIEL	SUMMUM
	PNO	PNO
Bail ou local d'habitation / lot	30 €	70 €
Bail ou local professionnel / lot	30 €	70 €
Bail ou local commercial / lot	48 €	110 €
Location meublée / lot	36 €	82 €
Garage / lot	8 €	16 €
Bail rural / lot	59 €	136 €
Terrain nu / parcelle	30 €	70 €
Minimum de prime / contrat	59 €	269 €

POUR 50 LOTS ET PLUS, LE TARIF EST DÉLIVRÉ SUR ÉTUDE AU CAS PAR CAS



Siège social
Immeuble l'Europe 62 rue de Bonnel - 69003 LYON
www.cfdp.fr

S.A. au Capital de 1 692 240 €. RCS Lyon 958 506 156 B. Entreprise régie par le Code des Assurances